

Согласовано:

Утверждает:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

должность подпись, м.п. Фамилия И.О.

должность подпись, м.п. Фамилия И.О.

от « _____ » _____ 2013 г.

от « _____ » _____ 2013 г.

Задание на выполнение кадастровых работ по разделу федерального земельного участка

1. Адрес земельного участка: _____
2. Кадастровый номер и площадь земельного участка: (по свидетельству о праве собственности Российской Федерации) _____, площадь _____ кв.м.
3. Наименование и адрес заказчика: _____
4. Наименование и адрес исполнителя работ: Общество с ограниченной ответственностью «Гильдия Инженеров», 105120, г. Москва, пер. Наставнический, д. 6, офис 75.
5. Основание на выполнение кадастровых работ: _____.
6. При выполнении кадастровых работ руководствоваться: Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.07. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве», Положением о проведении территориального землеустройства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 07.06.2002г. № 396, «Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г., Инструкцией по межеванию земель Роскомзема 1996г., настоящим заданием.
7. Виды и объемы кадастровых работ, подлежащих выполнению:
 - 7.1 Проведение кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, вынос в натуру и закрепление на местности границ двух земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка. Оформление кадастровой документации.
 - 7.2 Определить доступ к вновь образованному земельному участку (_____ - через земельный участок _____; _____ - через земельный участок _____), согласно прилагаемому проекту границ раздела земельного участка с кадастровым номером _____, который является неотъемлемой частью данного задания.
8. Система координат, метод определения координат межевых знаков и площади земельного участка: система координат - местная Московская; метод – проложение полигонометрических ходов 2-го разряда с жесткой привязкой к пунктам полигонометрии (не менее 3-х), засечки с твердых пунктов геодезической сети и точек съемочного обоснования. Вычисление площади земельного участка аналитическим методом по координатам межевых знаков (поворотных и узловых точек) границ земельного участка с округлением до 1 кв.м.
9. Перечень материалов, представляемых в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве по результатам выполненных работ:
 - 9.1. Межевой план земельного участка, составленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24 ноября 2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной

формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» и инструктивным письмом Роснедвижимости от 04.03.2008 № ВК/0878 «Об оформлении документов, необходимых для кадастрового учета», брошюруются отдельной папкой.

Межевой план в составе:

- титульный лист;
- содержание;
- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- сведения об образуемых частях земельного участка;
- сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- схема геодезических построений;
- схема расположения земельных участков;
- чертеж земельных участков и их частей;
- приложение (при необходимости).

9.2. Межевой план изготавливается в количестве не менее 3-х экземпляров, один из которых предназначен для передачи кадастровым инженером в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, второй экземпляр передается собственнику земельного участка (ТУ Росимущества в городе Москве), а третий экземпляр остается на хранение у заказчика работ.

10. Срок сдачи материалов определяется договором между заказчиком и исполнителем работ.

11. Проверку кадастровых работ (межевой план) земельных участков осуществляет филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве. Выявленные замечания Исполнитель устраняет в установленном порядке.

Кадастровый инженер _____

Проект границ раздела федерального земельного участка с кадастровым номером 77:01:XXXXXXX:15

Приложение № 1 к заданию на выполнение кадастровых работ по разделу федерального земельного участка

Характеристика исходного земельного участка:

Кадастровый номер: 77:01:XXXXXXX:15

Местоположение:

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация зданий под научно-исследовательские цели.

Характеристики земельных участков, образуемых при разделе земельного участка

Земельный участок: 77:01:XXXXXXX:15:3У1

Площадь: 400 кв.м.

На земельном участке находится здание расположенное по адресу

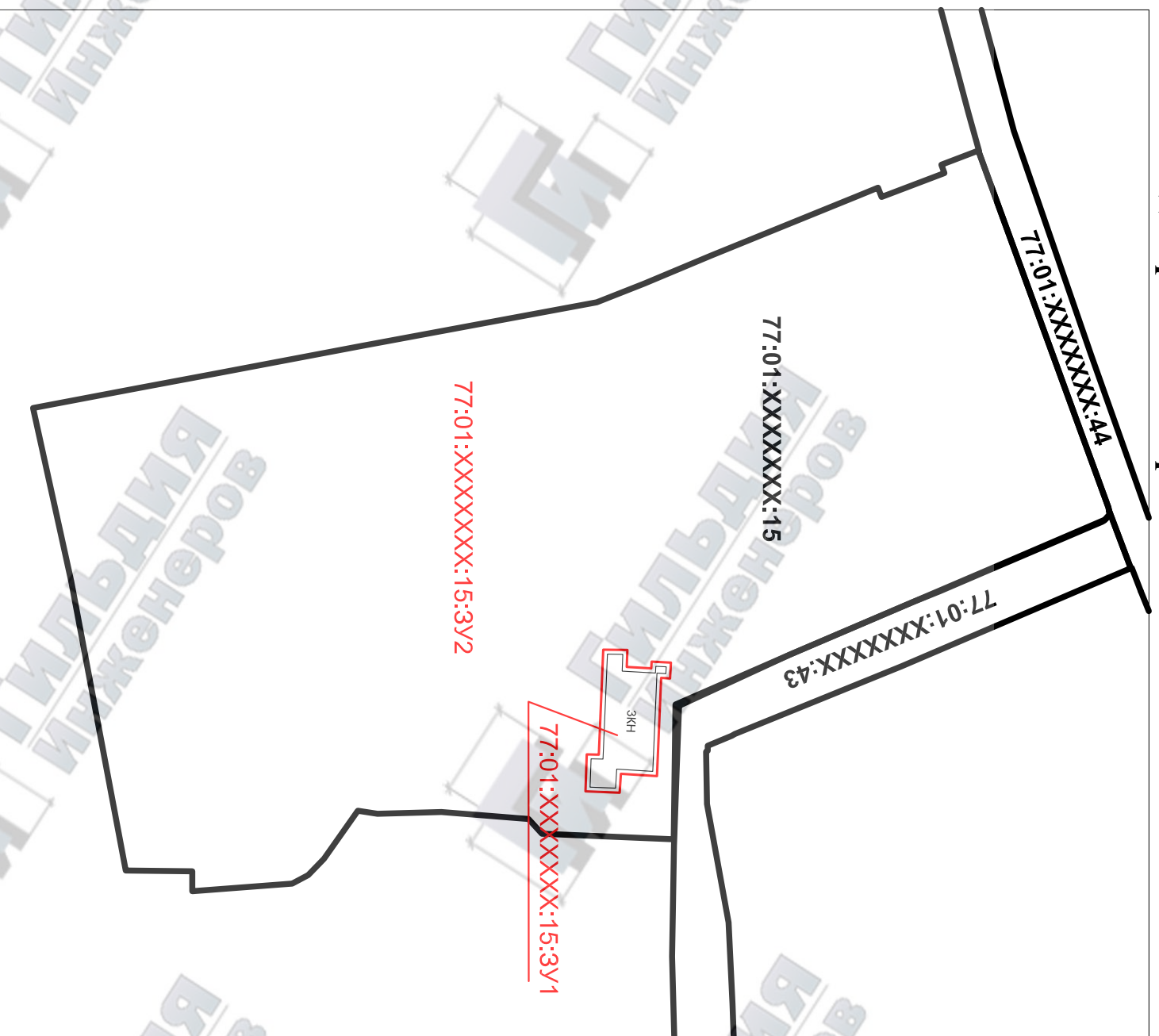
Доступ к земельному участку осуществляется посредством участка 77:01:XXXXXXX:3У2.

Земельный участок: 77:01:XXXXXXX:3У2

Площадь: 22981 кв.м.

На земельном участке находятся здания расположенные по адресу

Доступ к земельному участку осуществляется посредством участков 77:01:XXXXXXX:44 и 77:01:XXXXXXX:43.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— граница исходного земельного участка

— граница земельного участка, образуемого при разделе

— граница объектов недвижимого имущества

77:01:XXXXXXX:15 кадастровый номер земельного участка

77:01:XXXXXXX:15:3У1 обозначение земельного участка, образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:XXXXXXX:15

СОГЛАСОВАНО:

От " _____ " _____ 2013г. № _____

(подпись) (ФИО) _____
М.П. _____ 2013г.

ООО "Гильдия Инженеров"

ООО "Гильдия Инженеров"			
Лист 1	Проект границ раздела федерального земельного участка с кадастровым номером 77:01:XXXXXXX:15		Масштаб 1:1000
Листов 1	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
Дата	Выполнил кадастровый инженер		
	Проверил		